



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 168 del 29/09/2017

**OGGETTO: ATTO D'OBBLIGO DITTA BATTAGLIN G. COSTRUZION EDILI S.R.L -
VARIANTE N. 8 AL P.I. ADOTTADA CON D.C.C. N. 3/2016- PRESA D'ATTO ED
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELL'ATTO D'OBBLIGO A ECO-DEM S.R.L.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **12:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Assenti n. 0

Presenti n. 6

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE ANDREATTA d.ssa NADIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON dott. LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ATTO D'OBBLIGO DITTA BATTAGLIN G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L -
VARIANTE N. 8 AL P.I. ADOTTATA CON D.C.C. N. 3/2016- PRESA D'ATTO ED
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELL'ATTO D'OBBLIGO A ECO-DEM S.R.L.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- in data 15/01/2016 prot. 1169 la società BATTAGLIN G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., depositava presso il COMUNE DI CITTADELLA un atto unilaterale d'obbligo in cui proponeva una variante allo strumento urbanistico comunale (Piano Interventi) e si impegnava, tra l'altro, a cedere a titolo gratuito ed in compensazione, successivamente all'approvazione della variante da parte dell'ente comunale di alcuni terreni siti in Cittadella e meglio specificati negli allegati A e B dell'atto unilaterale d'obbligo stesso, nonché dell'esecuzione di alcune opere di pubblica utilità;
- a seguito di tale proposta il Comune di Cittadella adottava in data 25/01/2016 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 apposita variante al Piano Interventi (Variante n. 8 al PI) prevedendo le modifiche urbanistiche richieste e subordinando la successiva approvazione della variante stessa, alla presentazione dei titoli di proprietà delle aree interessate dall'intervento.
- in data 27-09-2017 con nota acquisita al prot. n. 31981 la ditta BATTAGLIN G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L ha presentato a questo ente istanza finalizzata alla cessione dell'atto d'obbligo sopra citato, con tutte le obbligazioni attive/passive in esso previste, già facenti capo alla società BATTAGLIN G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. e contenute nell'atto unilaterale d'obbligo del 15.01.2016 prot. 1169, ad un soggetto terzo che è già stato individuato nella ECO-DEM S.r.l. con sede in Strada del Chiodo n.50, Alpo di Villafranca (VR), P.IVA 02276270234.
- La ditta ECO-DEM S.r.l ha sottoscritto per accettazione l'istanza prot. 31981 del 27-09-2017, ed ha dichiarato di essere perfettamente a conoscenza dei contenuti per averne avuto precedentemente copia con ampio approfondimento dello stesso.

CONSIDERATO CHE

L'atto d'obbligo prot. 1169/2016 prevede la cessione al Comune di Cittadella di mq 13.000 in zona F e mq 1.900 in zona destinata a parcheggio oltre che la realizzazione di opere pubbliche, di pubblica utilità come la rotatoria sulla SP47, il tratto stradale est di collegamento con Viale Gabrielli, le opere strutturali per il sottopasso ciclo-pedonale sulla SP47, pedonale lungo Via Gabrielli, dalla rotatoria a Via Verdi.

E' interesse dell' Amministrazione comunale procedere con l'iter di approvazione della variante n. 8 ai PI, in quanto di notevole interesse pubblico anche con soggetto diverso dal promotore iniziale, a condizione che quest' ultimo subentri in tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, già assunte dalla Società Battaglin G. Costruzioni edili s.r.l. con all'atto d'obbligo prot. 1169/2016 e che presenti i necessari requisiti tecnici ed economici per poter eseguire l'urbanizzazione e gli interventi proposti.

ACCERTATO CHE

- Dalla Visura ordinaria eseguita presso la Camera di Commercio Industria ed Artigianato e Agricoltura di Verona risulta che la ditta ECO-DEM S.R.L. con sede a Villafranca di Verona (VR) ha capitale sociale pari da €. 1.000.000,00 e presenta un numero pari ad 82 addetti in data 31/03/2017. Inoltre dal Casellario delle imprese presenti presso l'ANAC, si rileva che ECO-DEM S.R.L. è in possesso della certificazione SOA per le categorie OG1 classifica VI, OG3 classifica V, OG6 classifica III-bis, OG10 classifica I, OG12 classifica III-bis, OS1 classifica IV, OS23 classifica IV-BIS. Inoltre, in data 29/09/2017 l'impresa risulta regolare con i versamenti agli enti INAIL, INPS e CNCE.
- ECO-DEM S.r.l. con sede in Strada del Chiodo n.50, Alpo di Villafranca (VR), P.IVA 02276270234 possiede alla data attuale i requisiti per poter subentrare nell'atto d'obbligo prot. 1169/2016 alla Società Battaglin G. Costruzioni edili s.r.l.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Sentito il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai vigenti regolamenti comunali, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 19.8.2000, n. 267;

PROPONE

1. di richiamare quanto scritto in premessa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e di formulare parere favorevole alla cessione dell'atto d'obbligo, prot. 1169/2016 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2016 di adozione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi, dalla Società Battaglin G. Costruzioni edili s.r.l. alla società ECO-DEM S.r.l.
2. che la cessione dell'atto d'obbligo sia effettuata con atto pubblico notarile, o con scrittura privata autenticata e registrata e che il medesimo atto di subentro contenga espressamente una clausola che prevede il subentro di ECO-DEM S.r.l. in tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, già assunte dalla Società Battaglin G. Costruzioni edili s.r.l. con l'atto d'obbligo prot. 1169/2016.
3. di subordinare l'efficacia del subentro della ditta ECO-DEM s.r.l. alla acquisizione da parte della stessa ditta di un titolo comprovante la proprietà delle aree interessate dalla Variante puntuale n. 8 al P.I., titolo che può anche essere costituito da un contratto preliminare, registrato e trascritto, che dovrà essere depositato in copia presso il Comune di Cittadella, il quale provvederà, quindi, a sottoporre la variante all'approvazione da parte del Consiglio Comunale
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, stante l'esigenza di proseguire con l'iter di approvazione della variante n. 8 al P.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di richiamare quanto scritto in premessa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e di formulare parere favorevole alla cessione dell'atto d'obbligo, prot. 1169/2016 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2016 di adozione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi, dalla Società Battaglin G. Costruzioni edili s.r.l. alla società ECO-DEM S.r.l.
- 2 che la cessione dell'atto d'obbligo sia effettuata con atto pubblico notarile, o con scrittura privata autenticata e registrata e che il medesimo atto di subentro contenga espressamente una clausola che prevede il subentro di ECO-DEM S.r.l. in tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, già assunte dalla Società Battaglin G. Costruzioni edili s.r.l. con l'atto d'obbligo prot. 1169/2016.
- 3 di subordinare l'efficacia del subentro della ditta ECO-DEM s.r.l. alla acquisizione da parte della stessa ditta di un titolo comprovante la proprietà delle aree interessate dalla Variante puntuale n. 8 al P.I., titolo che può anche essere costituito da un contratto preliminare, registrato e trascritto, che dovrà essere depositato in copia presso il Comune di Cittadella, il quale provvederà, quindi, a sottoporre la variante all'approvazione da parte del Consiglio Comunale

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **45** del **29.09.2017**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

ANDREATTA NADIA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1744
SETTORE TECNICO

OGGETTO: ATTO D'OBBLIGO DITTA BATTAGLIN G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. -
VARIANTE N. 8 AL P.I. ADOTTATA CON D.C.C. N. 3/2016- PRESA D'ATTO ED
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELL'ATTO D'OBBLIGO A ECO-DEM S.R.L.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 29/09/2017

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1744
SETTORE TECNICO

OGGETTO: ATTO D'OBBLIGO DITTA BATTAGLIN G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L -
VARIANTE N. 8 AL P.I. ADOTTATA CON D.C.C. N. 3/2016- PRESA D'ATTO ED
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELL'ATTO D'OBBLIGO A ECO-DEM S.R.L.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 29/09/2017

IL DIRIGENTE
DIDONE' MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)